

Лето стоит жаркое – какой будет зима?

Длительный период жары заставил многих забыть о зиме и о том, какие сюрпризы она может преподнести. Помнят об этом разве что черноголовские коммунальщики, ведь основная забота о городе и его жителях в холода ляжет на их плечи. Традиционно подготовка к отопительному сезону начинается уже летом. О том, как она проходит, нам рассказал начальник Управления эксплуатации НЦЧ РАН А.М. ФАСТОВЕЦ.

- Александр Михайлович, разработан ли план мероприятий по подготовке жилищного фонда к зиме?

- Да. Он включает в себя работы текущего и капитального характера, а также ремонты инженерного оборудования и благоустройство.

По каждому этому направлению финансирование утверждается в начале года и производится из разных доходных статей бюджета УЭ НЦЧ РАН. Контроль за исполнением предусмотренных мероприятий осуществляют уполномоченные органы Правительства Московской области и местная администрация. Начиная с августа, соответствующие от-

четы подаются два раза в месяц.

- Существуют ли объекты, требующие капремонта?

- Необходимость в капитальном ремонте объектов ЖКХ в зависимости от их назначения возникает в диапазоне от 15 до 30 лет. В Черноголовке участков, на которых это требование в полном объеме не реализовано, достаточно.

- Сколько денег выделено на капитальный ремонт?

- В 2010 году на капитальный ремонт планируется направить 15068,8 тыс. рублей. Из них 8016,4 тыс. руб. - субсидии РАН, 1542,6 тыс. руб. - средства от сдачи в аренду объектов недви-

жимости, находящихся в федеральной собственности, 5509,8 тыс. руб. - средства жителей. Всё это, конечно, капля в море, но какое-то время стабильность в этом направлении еще можно будет удерживать. За это время должен быть найден ответ на такой важный для всех вопрос. Управление эксплуатации работает здесь, поверьте.

- Каково сегодня техническое состояние объектов ЖКХ?

- В техническом отношении объекты ЖКХ выглядят ровно настолько, насколько они профинансированы.

- Имеются ли у города резервные источники питания?

- Да, для основных ресурсоснабжающих подразделений резервные источники питания куплены нашей администрацией за счет средств муниципального бюджета и в настоящий момент передаются на обслуживание Управлению эксплуатации. Эффективность их использования вызывает некоторые вопросы, но в целом ситуацию можно считать подконтрольной.

- Как ведутся испытания электрооборудования?

- Любое электрооборудование монтируется и обслуживается в установленном производственно-технологическом режиме. Там, где не хватает собственных ресурсов электрослужбы УЭ, запрашивается помощь сторонних специализированных организаций.

- Прошлая зима была снежной. Достаточно ли у УЭ снегоуборочной техники?

- К сожалению, на настоящий момент никаких новых приобретений снегоуборочной техники Управление эксплуатации не произвело. Старая техника ремонтируется и проходит освидетельствование. Наступающей зимой наша работа на этом участке вряд ли будет сильно отличаться от предыдущей работы. Основной удар, как и раньше, на себя примут люди, а не механизмы. Такая картина - не вечная, но сегодня это так.

- Не было ли сбоев техники прошлой, холодной зимой?

- Последний отопи-



тельный сезон с учетом тяжести погодных условий прошел хорошо. Серьезных сбоев не было - в основном, благодаря профессиональной работе сотрудников КТС.

- С какими трудностями приходится сталкиваться коммунальным службам?

- Конечно, проблем у нас немало, но, как мне кажется, самые выраженные - все-таки субъективные. Люди не готовы пока поддерживать чистоту в "местах обитания", бережно относиться к коллективному имуществу, давать возможность беспрепятственно работать

нашей технике во дворах жилых домов, цивилизованно относиться к мусорной тематике, вести на равных диалог с теми, кто их обслуживает, и т. д. Со своей стороны, УЭ также не может пока гордиться какими-то современными решениями по этим направлениям. Поэтому будем работать и отвечать за результаты этой работы. Как минимум, желание делать и то, и другое есть. Мы здесь живем, это - наш город.

*Беседовала
Елена КОРОЧКИНА,
фото Романа Румянцева*

