



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ЧЕРНОГОЛОВКА»

А ДМИНИСТРАЦИЯ

Институтский проспект дом 10,
г. Черногоровка,

Московская область, 142432

ОКПО 04189514 ОГРН 1025003918092

ИНН 5031029760 КПП 503101001

Телефон/факс (49652) 2-31-88

по вопросам корреспонденции (49652) 49-454

www.chgcity.ru E-mail: admin@chgcity.ru

№ 02-13/1161 от «20» 06 2017 г.

На № _____ от «_» _____ 2017 г.

Муниципальное отделение
ассоциации председателей
Советов многоквартирных домов
Московской области

М.В. Терновому

Уважаемый Михаил Владимирович!

Администрация муниципального образования «Городской округ Черногоровка» сообщает Вам, что муниципальный контракт № 04/07 от 30.05.2017 г. находится в статусе «исполнение завершено». Акт сдачи-приемки услуг, согласно приложению 2 к контракту, подписан 28.08.2016 г., что не противоречит условиям данного муниципального контракта.

Согласно контракту, штрафы и пени определяются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем своих обязательств. В связи со своевременным исполнением контракта выставление пени Исполнителю не предоставляется возможным.

Руководитель Администрации
муниципального образования
«Городской округ Черногоровка»

В.В. Авдонин

Руководителю Администрации
муниципального образования
«Городской округ Черноголовка»
В.В. Авдонину от
начальника ОКС
А.С. Цаценкина

Служебная записка

Уважаемый Владимир Владимирович!


На рассмотрение в ОКС поступило обращение руководителя муниципального отделения ассоциации председателей советов многоквартирных домов Московской области в городском округе Черноголовка М.В. Тернового от 10.05.2017 № 27.

В указанном обращении заявитель просит сообщить о выставленных пени за просрочку исполнения муниципального контракта от 30.05.2016 № 04/07 «На оказание услуг по подготовке проектно-сметной документации «Проект устройства парковочных мест, благоустройства и озеленения территорий общего пользования микрорайонов «А» и «Б» в г. Черноголовка», в том числе о направлении Исполнителю контракта требования об уплате пени и внесении в реестр контрактов Единой Информационной Системы данных об исполнении Исполнителем контракта гарантийных обязательств.

Учитывая, что в полномочия ОКС не входит работа с выставлением требований об уплате пени за просрочку исполнения муниципального контракта и внесении в реестр контрактов Единой Информационной Системы данных об исполнении Исполнителем контракта гарантийных обязательств, подготовка полного и квалифицированного ответа силами ОКС не представляется возможным.

Докладываю на Ваше решение.

Начальник ОКС Администрации
02.06.2017г.



А.С. Цаценкин



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
АССОЦИАЦИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЕЙ
СОВЕТОВ МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

info@upravdommo.ru www.upravdommo.ru

ОТДЕЛЕНИЕ В Г.О. ЧЕРНОГОЛОВКА

10.05.2017г	№	27
На №	от	

Руководителю Администрации
муниципального образования «городской
округ Черноголовка» Авдониу В.В.

Для сведения: в комиссию по вопросам
градостроительства, инвестиционной
деятельности, науки, промышленности,
предпринимательства, землепользования и
ЖКХ Совета депутатов муниципального
образования «Городской округ
Черноголовка».

Уважаемый Владимир Владимирович!

Ассоциация председателей советов многоквартирных домов Московской области благодарит Вас за своевременные и исчерпывающие ответы на наше обращение по вопросу исполнения муниципального Контракта № 04/07 от 30.05.2016 на создание проекта парковочных мест в городе Черноголовка. Однако Ваши ответы вызывают новые вопросы, связанные с исполнением Контракта.

Как следует из пункта 2 Вашего письма № 02-13/734 от 21.04.2017, исполнителем контракта на эту дату не получено согласование проекта с собственниками инженерных сетей. Согласно пункту 4 Приложения 1 к Контракту, такое согласование входит в техническое задание. Как известно, проводить строительство без согласования с собственниками соседствующих инженерных объектов нельзя; таким образом, нарушение Контракта следует считать существенным; как следствие, мы делаем вывод, что проект парковок как таковой на дату Вашего письма отсутствует. Мы не будем останавливаться на других причинах, заставляющих нас считать, что проекта парковок, удовлетворяющего условиям Контракта, в текущий момент не существует. Поскольку указанной выше причины вполне достаточно для квалификации сложившейся ситуации как просрочки исполнения обязательств Исполнителя Контракта. Просрочка исполнения Контракта на дату Вашего письма составила 234 дня, что более чем в 2,5 раза превышает срок исполнения контракта в 90 дней с даты заключения. Это заставляет усомниться в добросовестности Исполнителя Контракта, поскольку при наличии добросовестного намерения, непонятно, что мешало Исполнителю выполнить контракт за время, значительно превышающее запланированное. Вне зависимости от нашего понимания этих причин, в этом случае, как следует из пункта 7.4 Контракта, «Заказчик «направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пени). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока

Расчёт пени по муниципальному контракту № 04/07 от 30.05.2016. .

- 1) Дата заключения муниципального контракта- 30 мая 2016 года. Согласно пункту 3.1., срок исполнения работ по контракту составляет 90 (девяносто) календарных дней от даты заключения муниципального контракта. Таким образом, срок исполнения работы истекает 28 августа 2016 года.
- 2) Рассмотрена гипотетическая ситуация: пеня предъявляется за период до 21 апреля 2017 года, дата предъявления пени – 10 мая. Последнее определяет применимую банковскую ставку; она менялась 2 мая 2017 года.
- 3) Поскольку основная цель Контракта не достигнута, и Контракт не предусматривает этапы сдачи работ, на 21.04.2017 года контракт не был исполнен целиком и полностью. Таким образом, размер неисполненного обязательства равен цене контракта.
- 4) Как следует из пункта 7.4 контракта, Заказчик «направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пени). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.». Срок исполнения обязательства по Контракту истёк 28.08.2016, следовательно, пеня должна быть начислена за каждый день, начиная с 30.08.2016.

Размер пени за просрочку исполнения обязательства определяется, как указано в пункте 7.1 Контракта, «в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.11.2013 N 1063», условия которого также изложены в пункте 7.4 Контракта. В принятых там обозначениях:

Цена Контракта **Ц = 4 180 000,00 руб.** Стоимость фактически исполненного в установленный срок Исполнителем обязательства по Контракту, определяемая на основании документа о приемке товара **В = 0,00 руб.**

ДК = 90 дней .

ДП = 21.04.2017 – 30.06.2016 = 234 дня.

К = ДП/ДК * 100% = 260%. Таким образом, коэффициент К составляет более 100%. В этом случае «размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.».

Считая датой уплаты пени текущую дату, согласно информации Банка России от 28.04.2017, после 2 мая 2017 года ставку рефинансирования принимаем равной ключевой ставке, равной 9,25%. Таким образом, размер пени будет равен

П = 234 * 4 180 000,00 руб. * 9,25% * 0,03 = 4 180 000,00 руб. * 64,935% = 2 714 283 руб.

В случае, если Исполнитель не исполнил своё гарантийное обязательство к 22 апреля 2017 года, то размер пени должен быть пересчитан на текущую дату, и будет увеличен на 11599руб. 50 коп за каждый день после 21 апреля 2017 года.

10.05.2017

